



POLITICA ESTADUAL DE INTERESSE SOCIAL

QUALIDADE / CIDADANIA



Seminário Pré-fabricação – O Contexto Habitacional e Sustentabilidade

27 de agosto de 2009

Eduardo Trani

Chefe de Gabinete da Secretaria da Habitação



PREMISSAS DA POLÍTICA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

- Diversidade e Aprimoramento contínuo do produto da Política Estadual de Habitação de Interesse Social
- Atendimento a novas demandas
- Regularização Fundiária
- Passivos ambientais urbanos: Melhorias habitacionais / Urbanizações de Favelas / Atendimento de situações de risco
- Parceria com Municípios para melhorias e construção
- Aprimoramento da gestão e articulação da Política Habitacional com demais políticas



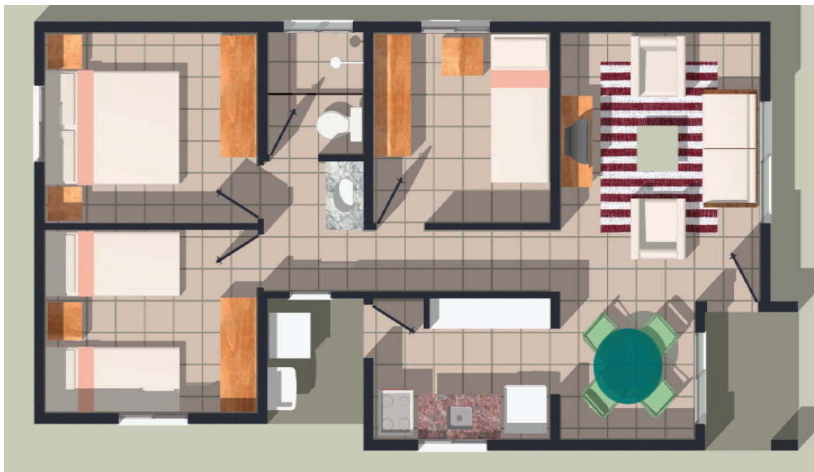
Aumento da diversidade de tipologias para atender diferentes demandas





Requalificação do produto: **Novos projetos habitacionais**

Imóveis com três dormitórios: Área útil ampliada de 42 m² para até 64 m²



Planta de casa térrea com 3 dormitórios para famílias mais numerosas

- Responde ao anseio de grande parte da demanda
- Redução da defasagem escolar
- Redução da morbidade
- Adequação para abrigar idosos e filhos em função da idade e sexo
- Possibilita o desenvolvimento de atividades geradoras de renda associadas à moradia



DESENVOLVIMENTO DE TIPOLOGIA, INCORPORANDO OS PRINCÍPIOS DO **DESENHO UNIVERSAL**

COM APENAS 5% DE ACRÉSCIMO DA ÁREA CONSTRUÍDA:

- **USO FLEXÍVEL**
- **USO EQUITATIVO**
- **USO SIMPLES E INTUITIVO**

- VÃOS DIMENSIONADOS PARA CIRCULAÇÃO DA CADEIRA DE RODAS;
- ALTURA ADEQUADA DOS COMANDOS ELÉTRICOS;
- ÁREAS DE MANOBRA;
- SUPERFÍCIE DO PISO REGULAR, FIRME, ESTÁVEL E ANTIDERRAPANTE.

Área de Manobra



a) Rotação de 90°



b) Rotação de 180°



c) Rotação de 360°





Requalificação do produto..... **Eficiência energética**

Energia solar

- REDUZ EM ATÉ 30% O CONSUMO DE ENERGIA ELÉTRICA
- ESTIMULA A UTILIZAÇÃO DE NOVAS TECNOLOGIAS E A CRIAÇÃO DE NOVOS HÁBITOS RACIONAIS DE USO DA ENERGIA



Lâmpadas

- ✓ Protocolo Bandeirantes (2007): 4.800 uh's – energia solar e lâmpadas
- ✓ Protocolo CPFL (2008): 10.000 uh's – energia solar, lâmpadas e geladeira

Uso de estrutura metálica

- ECONOMIA DE 60 A 100 MIL ÁRVORES PARA CADA 20 MIL MORADIAS CONSTRUÍDAS



Medição individual de água

- RACIONALIZAÇÃO DO USO DA ÁGUA E ECONOMIA NOS GASTOS COM AS TAXAS DE CONSUMO





Casa modelo da CDHU inaugurada em Sertãozinho: 498 uh's



- AUMENTO DO PÉ-DIREITO AMPLIADO DE 2,40m PARA 2,60m
- REVESTIMENTO DE PISOS EM TODAS AS DEPENDÊNCIAS
- AZULEJOS NA COZINHA E NO BANHEIRO
- LAJE NAS CASAS
- COBERTURA NA ÁREA DE SERVIÇO
- ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO
- MUROS DIVISÓRIOS
- PAISAGISMO e ARBORIZAÇÃO





SRP – Sistema de Registro e Preços

- ✓ Precedido de licitação na modalidade de **Concorrência ou de Pregão**
- ✓ **Ata de Registro de Preços:** compromisso de fornecer bens e serviços a preços e prazos registrados na Ata
- ✓ Forma prática de permitir que as **Prefeituras obtenham materiais com menor preço, certificação de procedência, qualidade e de forma mais rápida**

A CDHU já licitou:

- Revestimento cerâmicos de piso e azulejo
- Estrutura metálicas de cobertura
- Caixilhos de alumínio, portas e batentes
- Aquecedores solares
- Louças e metais sanitários
- Reforma (8 lotes – todo o Estado)
- Infraestrutura (8 lotes – todo o Estado: 4 já homologados)

AS ATAS ESTÃO
DISPONÍVEIS NO SITE DA SH

The screenshot shows the website of the Secretaria da Habitação (SH) of the CDHU. The browser window title is 'abitação - CDHU - Windows Internet Explorer' and the address bar shows 'http://www.habitacao.sp.gov.br/'. The website header includes the logo of the Government of São Paulo and the CDHU logo. A navigation menu contains links for 'NOTÍCIAS', 'PERGUNTAS FREQUENTES', 'MAPA DO SITE', and 'FALE CONOSCO / OUVIDORIA'. The main content area is divided into several columns. The left column has a menu with items like 'CONHEÇA MELHOR A SECRETARIA DA HABITAÇÃO', 'SAIBA COMO FUNCIONA A CDHU', 'LICITAÇÕES', 'GRAPROHAB', 'CIDADE LEGAL', and 'EMOLUMENTOS REDUÇÃO DE CUSTAS DE CARTÓRIO'. The middle column has a section titled 'A CASA É SUA' with sub-sections like 'SERVIÇOS AO MUTUÁRIO', 'SAIBA COMO SE INSCREVER', and 'Municípios com inscrições abertas'. The right column has a section titled 'GOVERNOS MUNICIPAIS' with sub-sections like 'SISTEMA DE GESTÃO DE PLEITOS HABITACIONAIS', 'Orientação às prefeituras', 'Unidades de atendimento habitacional da CDHU', 'Produção dos municípios', 'Parceria com Municípios', 'Cidade Legal', and 'Ata de registro de preços'. The 'Ata de registro de preços' link is highlighted with a red oval. At the bottom of the page, there is a news section with a photo of two people and a video player. The browser's taskbar at the bottom shows several open applications, including 'Sinduscon_06abr09.ppt', '21-Assoc Comercial-Su...', 'Portal SH/CDHU - Wind...', 'Habitação | Secretarias...', and 'Se'.



PROGRAMAS PRIORITÁRIOS - METAS ESTABELECIDAS NO PPA 2008/2011

RECURSOS PARA HABITAÇÃO LEI ESTADUAL Nº 13.123 /2008 PPA ESTADUAL: R\$ 5,25 bilhões





I – Provisão de Moradias



Moradia Rural



Moradia Indígena



Moradia Quilombola



Parceria com Municípios

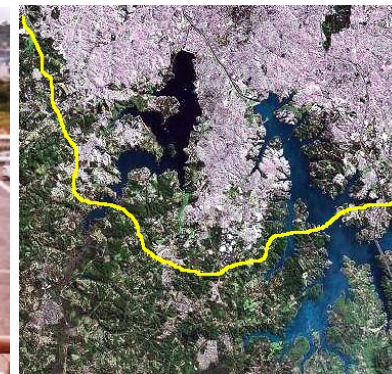


Parceria com Associações e Cooperativas

II – Urbanização de Favelas e Assentamentos Precários / Reassentamento



FAVELA ANASTÁCIO - MSP



RODOANEL → MAUÁ F1/F2



II – Urbanização de Favelas e Assentamentos Precários / Reassentamento



V. JACUÍ A UNÃO DE VILA NOVA

PANTANAL – VÁRZEA DO TIETÊ



CHÁCARA BELA VISTA

FAVELAS MARGINAIS

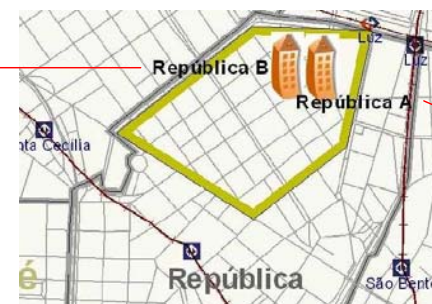


ALDEINHA

III – Requalificação de Moradias / Ação em cortiço



BELA VISTA D



PROJETO DE REVITALIZAÇÃO “NOVA LUZ” – Lei Municipal 14.095/05



BELA VISTA E

BELA VISTA D

RUA CONDE DE SÃO JOAQUIM



IV – Saneamento Ambiental

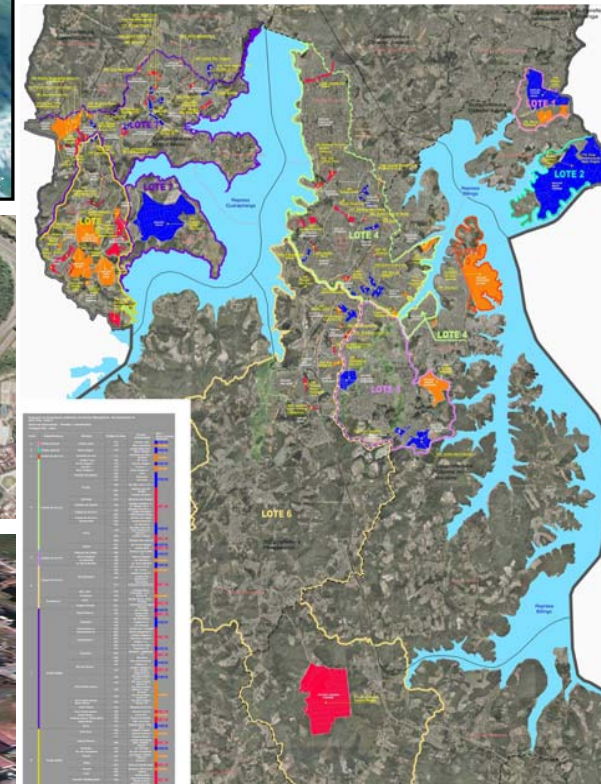
México 70



Serra do Mar



INTERVENÇÕES EM ÁREAS
DE MANANCIAIS
BILLINGS E GUARAPIRANGA
(Reassentamento)





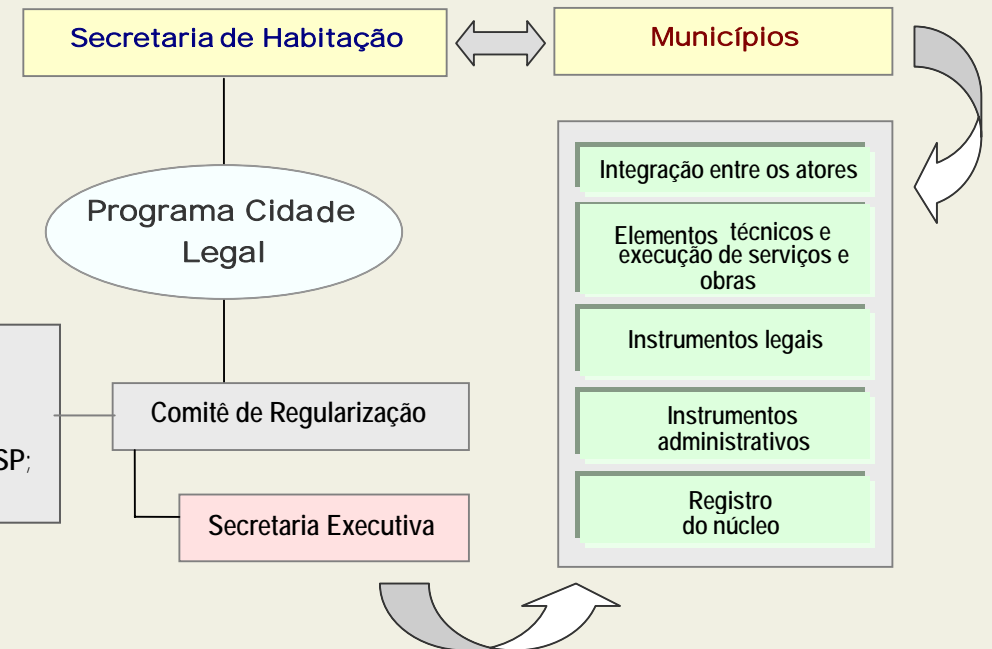
PROGRAMA CIDADE LEGAL DECRETO Nº 52.052 DE 13 DE AGOSTO DE 2007

Promove auxílio aos municípios, mediante a orientação e apoio técnicos para ações de regularização de parcelamentos do solo e de núcleos habitacionais, públicos ou privados, para fins residenciais, localizadas em área urbana ou de expansão urbana, assim definidas por legislação municipal..



Imóveis integrantes do Programa têm redução em até 90% sobre o custo de regularização

I - Secretaria da Habitação SH;
II - Secretaria do Meio Ambiente - SMA;
III - Companhia de Tecnologia de Saneamento Ambiental - CETESB;
IV - Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo - SABESP;
V - Departamento de Águas e Energia Elétrica - DAEE.



até maio 2009



194 MUNICÍPIOS
CONVENIADOS



6 MILHÕES
DE PESSOAS

(7.962 NÚCLEOS)



VILA DIGNIDADE PROGRAMA ESTADUAL DE HABITAÇÃO PARA A PESSOA IDOSA

Atendimento a idosos com 60 anos ou mais, independentes para a realização das tarefas diárias, com até 2 salários mínimos de renda, sem vínculos familiares sólidos ou sós.

Contexto

Envelhecimento populacional da população:

1980: 6,27% / 2008: 10,28%

Amparo jurídico

- **DECRETO Nº 54.285**, de 29 de abril de 2009
- **RESOLUÇÃO CONJUNTA SH - Secretaria de Habitação e SEADS - Secretaria de Assistência e Desenvolvimento Social**, de 13-5-2009

COM LICITAÇÃO EM ANDAMENTO:

- **Avaré (22 unidades / terreno CDHU)**

COM PROJETO EM ANDAMENTO:

- **São José do Rio Preto (14 unidades / terreno CDHU)**

MUNICÍPIOS COM PROTOCOLO DE INTENÇÕES:

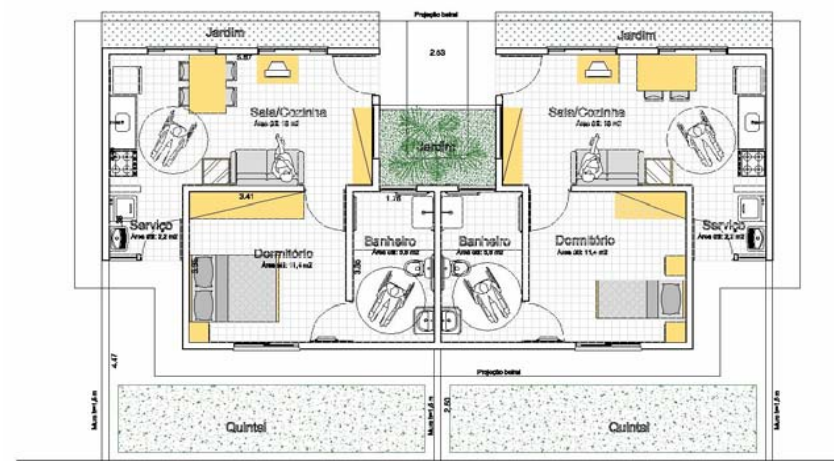
- **Santos, Cubatão, Caraguatatuba, Itapeva e Ribeirão Preto**

PROTOCOLOS DE INTENÇÕES EM ELABORAÇÃO:

- **Araraquara, Limeira, São José dos Campos, Tupã e Itapetininga**



PLANTA DA UNIDADE TIPO





PEM - PROGRAMA ESPECIAL DE MELHORIAS

- **OBJETIVO**: IMPLANTAR INFRAESTRUTURA EM CONJUNTOS E BAIROS INTEGRADOS À CIDADE.
- **SECRETARIA DA HABITAÇÃO**: REPASSE DE RECURSOS PARA OBRAS AS PREFEITURAS, COM CONTRAPARTIDA MUNICIPAL



DECRETO Nº 54.199
de 02 de abril de 2009

- *Redução da contrapartida municipal: de 5% a 20%*

RESOLUÇÃO SH 22
de 28 de maio de 2009

- *Regulamenta o PEM*

- **2007: 333 CONVÊNIOS ASSINADOS: INVESTIMENTOS DE R\$ 43,3 MILHÕES**
- **2008: 417 CONVÊNIOS ASSINADOS: INVESTIMENTOS DE R\$ 48,9 MILHÕES**
- **2009: 250 CONVÊNIOS (PREVISÃO): INVESTIMENTOS DE R\$ 30 MILHÕES**



PROGRAMA SÃO PAULO CARA NOVA DECRETO Nº 53.846, DE 19 DE DEZEMBRO DE 2008

Objetivo: realizar intervenções físicas que resultem em **melhorias urbanas** e serviços nos conjuntos habitacionais ou nos assentamentos em processo de urbanização, sob a responsabilidade da CDHU, a fim de proporcionar à população residente **melhores condições de acessibilidade, segurança, salubridade e habitabilidade.**

PANTANAL

ANTES



DEPOIS



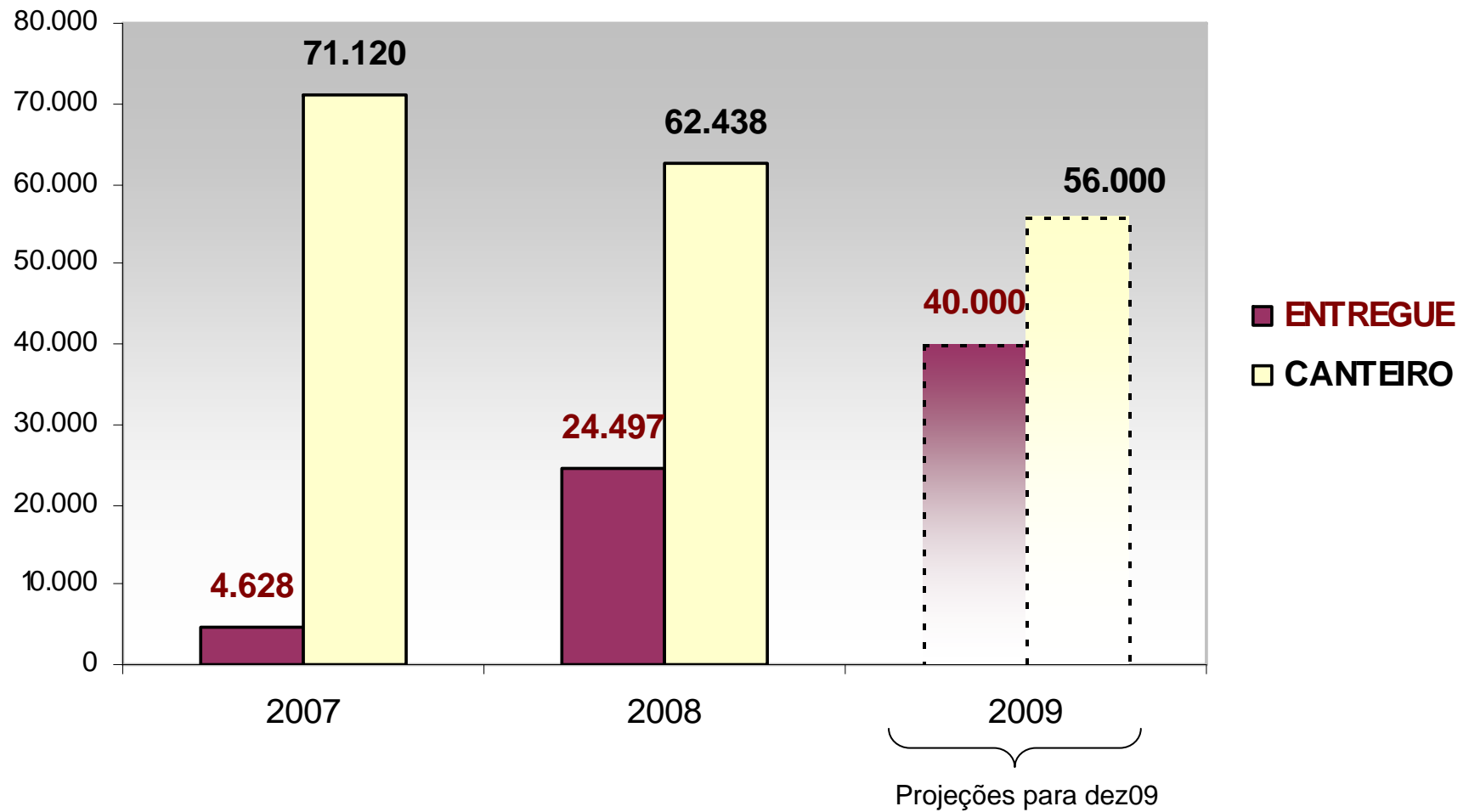
REALIZAÇÃO DE ESTUDO CROMÁTICO: PINTURAS - FACHADAS

- 1º etapa: 300 casas em ruas selecionadas pela comunidade com o apoio da ROAU (Ruy Ohtake Arquitetura e Urbanismo).
- Meta: 5.300 casas da área de Urbanização



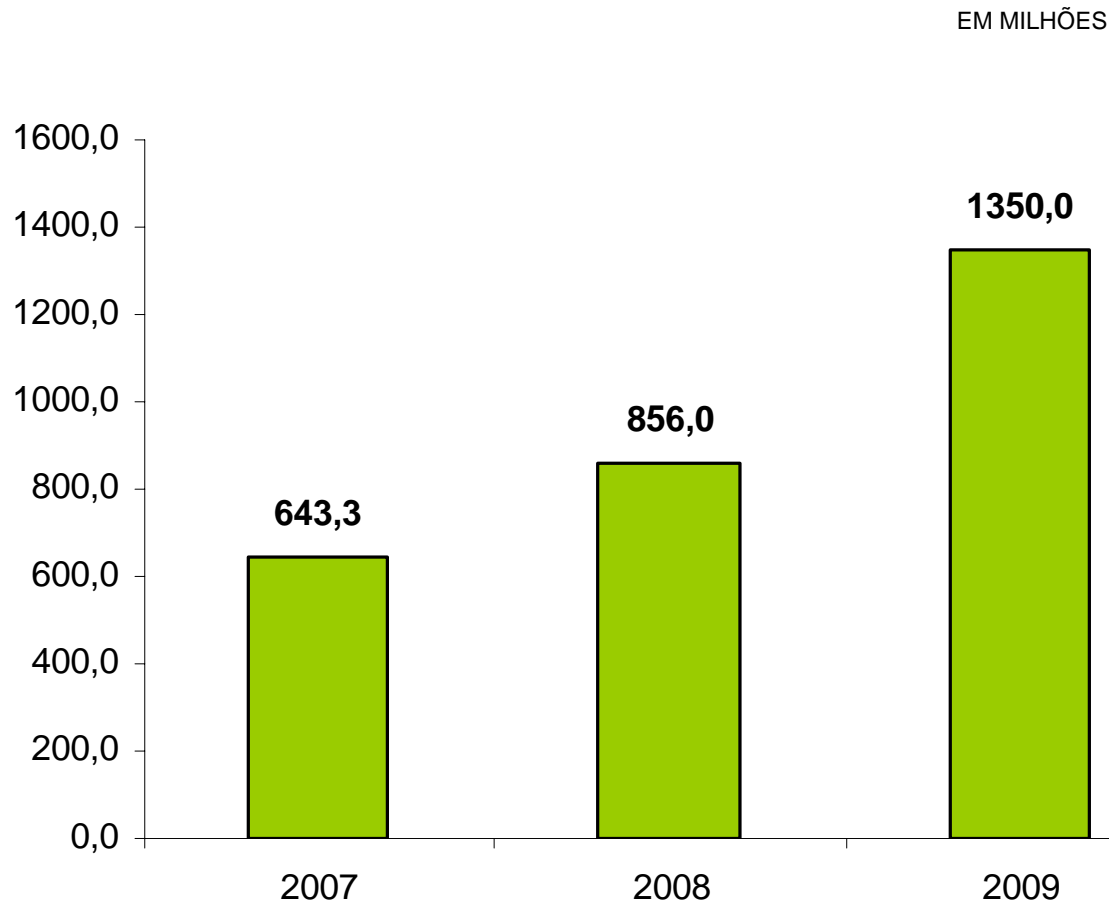


EVOLUÇÃO DOS ATENDIMENTOS HABITACIONAIS DO GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO



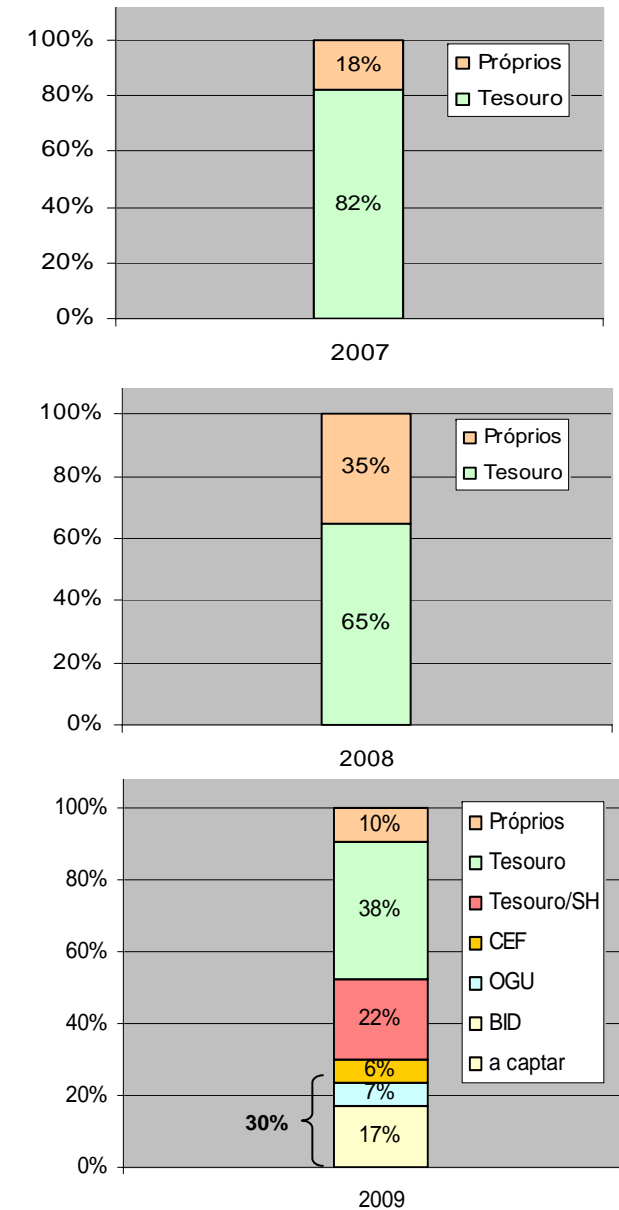


EVOLUÇÃO DO INVESTIMENTO / ANO DO GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO EM HABITAÇÃO



Fonte: Sup. Finanças Orçamento e Controle/Gerência de Orçamento e Custos

FOCO NA ARTICULAÇÃO DE RECURSOS





Estimativa de empregos gerados em função dos investimentos realizados e previstos até dez 2009

			Investimentos totais de 2007 - 2009	Estimativa de empregos gerados
Efeito Multiplicador de Empregos	Direto	0,000013	2.849.300.000	37.041
	Indireto	0,000025		71.233
	Total	0,000038		108.273

Indicadores da Fundação Getúlio Vargas – FGV Projetos – 2006

A cada R\$ 1 milhão de recursos consumidos na produção formal da construção civil são gerados, respectivamente:

13 empregos diretos

25 empregos indiretos

38 empregos (diretos + indiretos)



Lei Estadual
12.801/08

- DIRECIONAMENTO DE RECURSOS PARA FAMÍLIAS COM RENDA DE ATÉ 5 S.M.
- POSSIBILIDADE DE PROGRAMAS PARA FAMÍLIAS COM RENDA DE 5 A 10 S. M.- NÃO ULTRAPASSANDO 20% RECURSOS SH/CDHU

Conselho Estadual de Habitação (CEH)

- Cria espaço institucional de discussão da Política Estadual de Habitação com os atores envolvidos

Fundo Paulista de Habitação de Interesse Social (FPHIS)

- Organiza os recursos para as ações habitacionais
- Possibilita a interface com outros fundos, como o Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social (FNHIS)
- Viabiliza subsídio na fase de investimento

Fundo Garantidor Habitacional (FGH)

- Garante o crédito
- Cria estímulo à participação de agentes financeiros e promotores privados
- Equaliza taxa de juro e garante risco do não pagamento das prestações

Plano Estadual de Habitação (PEH - SP)

- Estabelecimento de objetivos e metas a serem alcançados até 2023 – orientação aos Planos Plurianuais



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DA HABITAÇÃO



Governador do Estado de São Paulo
JOSÉ SERRA

Secretário de Estado da Habitação
Diretor Presidente da CDHU
LAIR ALBERTO SOARES KRÄHENBÜHL

www.habitacao.sp.gov.br