



Seminário
Regional
Abcic

ESTRURAS
PRÉ-FABRICADAS
DE CONCRETO
Sustentabilidade,
Produtividade e
Tecnologia

Data: 23 de junho

Local: SICEPOT
Belo Horizonte - MG
Av. Barão Homem de Melo, 3090

ESTUDO DE CASO

OBRA: ÁGATA STREET
MALL PALMARES

Arquiteto:
EMMERSON FERREIRA



ESTRUTURA
FABRICADA?

OU SOLUÇÕES
FABRICADAS?

PRÉ-

PRÉ-



PROJ. e GER. DA OBRA:

- BHZ ARQUITETURA

DESENV. COMERCIAL:

- VETTORE

CONST. DA OBRA:

- CONSTRUTORA ÁGATA

ESTRUTURA PRÉ-FABRICADA:

- INCOPRE



ÁREA DE CONSTRUÇÃO:

- 5.126 M2

PRAZO DE OBRA:

- 12 MESES

DATA DE CONSTRUÇÃO:

- 2015



VISTA RUA JOSÉ CLETO



VISTA AV. BERNARDO
VASCONCELOS



ESTRUTURA PRÉ-FABRICADA OU SOLUÇÕES PRÉ- FABRICADAS?

- As lajes alveolares são produzidas pelo processo de extrusão e que proporciona um concreto muito compacto e de grande resistência, além de possibilitar grandes vãos.



ESTRUTURA PRÉ-FABRICADA OU SOLUÇÕES PRÉ- FABRICADAS?

- Montagem das lajes alveolares para posterior capeamento.
- Pilares recuados para possibilitar alinhamento das vitrines e console 90°.



ESTRUTURA PRÉ-FABRICADA OU SOLUÇÕES PRÉ- FABRICADAS?

- Encaixe dos consoles e avanço das vigas de borda.



ESTRUTURA PRÉ-FABRICADA OU SOLUÇÕES PRÉ- FABRICADAS?

- Encaixe dos consoles.



ESTRUTURA PRÉ-FABRICADA OU SOLUÇÕES PRÉ- FABRICADAS?

- Encaixe dos consoles.



ESTRUTURA PRÉ-FABRICADA OU SOLUÇÕES PRÉ- FABRICADAS?

- Encaixe dos consoles:



VETTORE

ESTRUTURA PRÉ-FABRICADA OU SOLUÇÕES PRÉ- FABRICADAS?

- Pilares recuados e detalhe do console 90°.
- Junta de dilatação horizontal, no encontro entre as vigas e guarda-corpo.
- Junta de dilatação vertical, no encontro de vigas de borda.



ESTRUTURA PRÉ-FABRICADA OU SOLUÇÕES PRÉ- FABRICADAS?

- Alinhamento da fachada:
consoles 90°.



ESTRUTURA PRÉ-FABRICADA OU SOLUÇÕES PRÉ- FABRICADAS?

- Avanço da viga de coroamento: marcação de fachada.



ESTRUTURA PRÉ-FABRICADA OU SOLUÇÕES PRÉ- FABRICADAS?

- Avanço da viga de coroamento: proteção para as esquadrias.



VETTORE

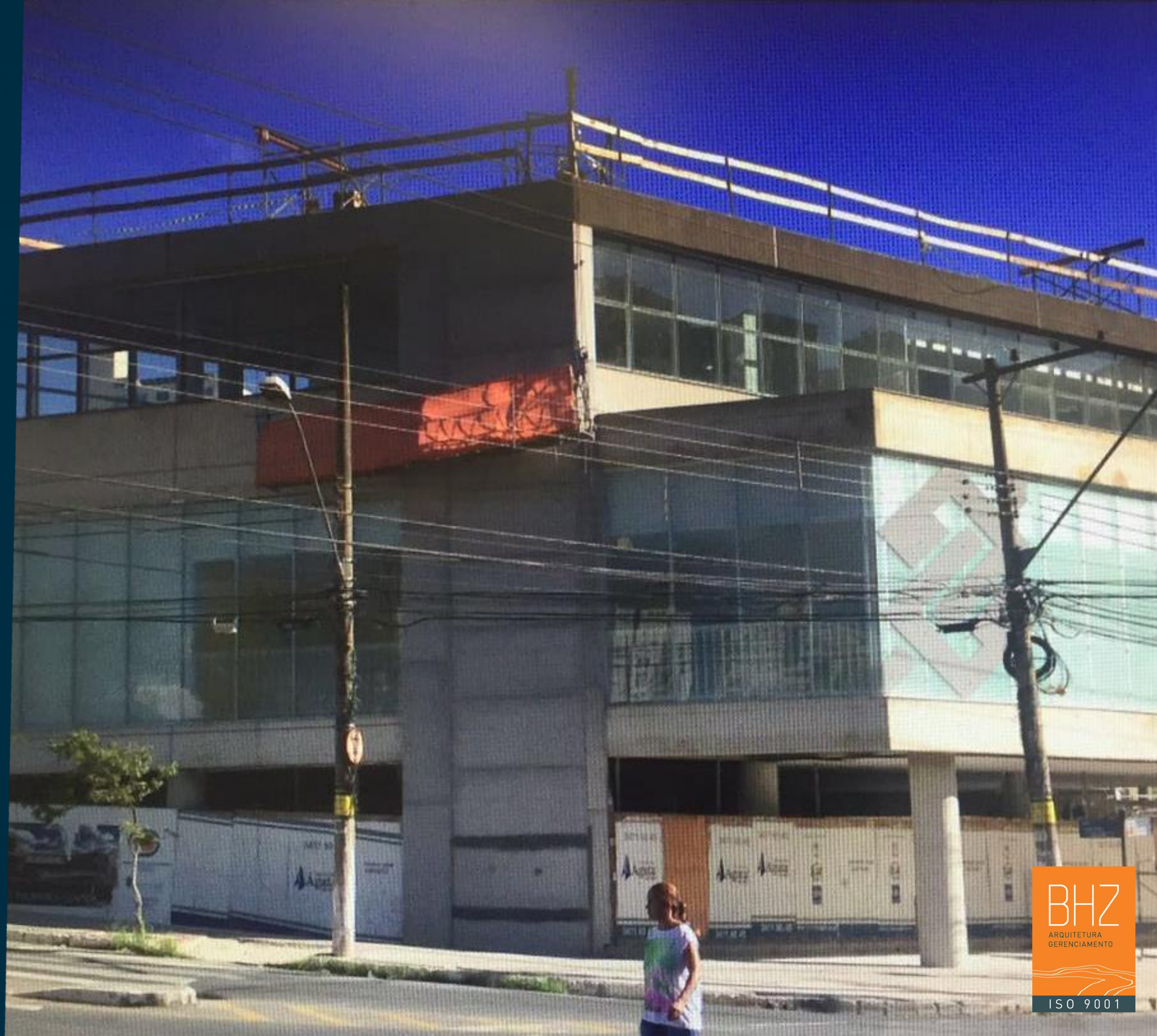
ESTRUTURA PRÉ-FABRICADA OU SOLUÇÕES PRÉ- FABRICADAS?

- Balanço: viabilização volumétrica da “caixa de vidro”.
- Recuo dos pilares redondos.
- Pórtico: marcação da fachada.



ESTRUTURA PRÉ-FABRICADA OU SOLUÇÕES PRÉ- FABRICADAS?

- Montagem da marcação do pórtico.



ESTRUTURA PRÉ-FABRICADA OU SOLUÇÕES PRÉ- FABRICADAS?

- Balanço: viabilização volumétrica da “caixa de vidro”.
- Recuo dos pilares redondos.



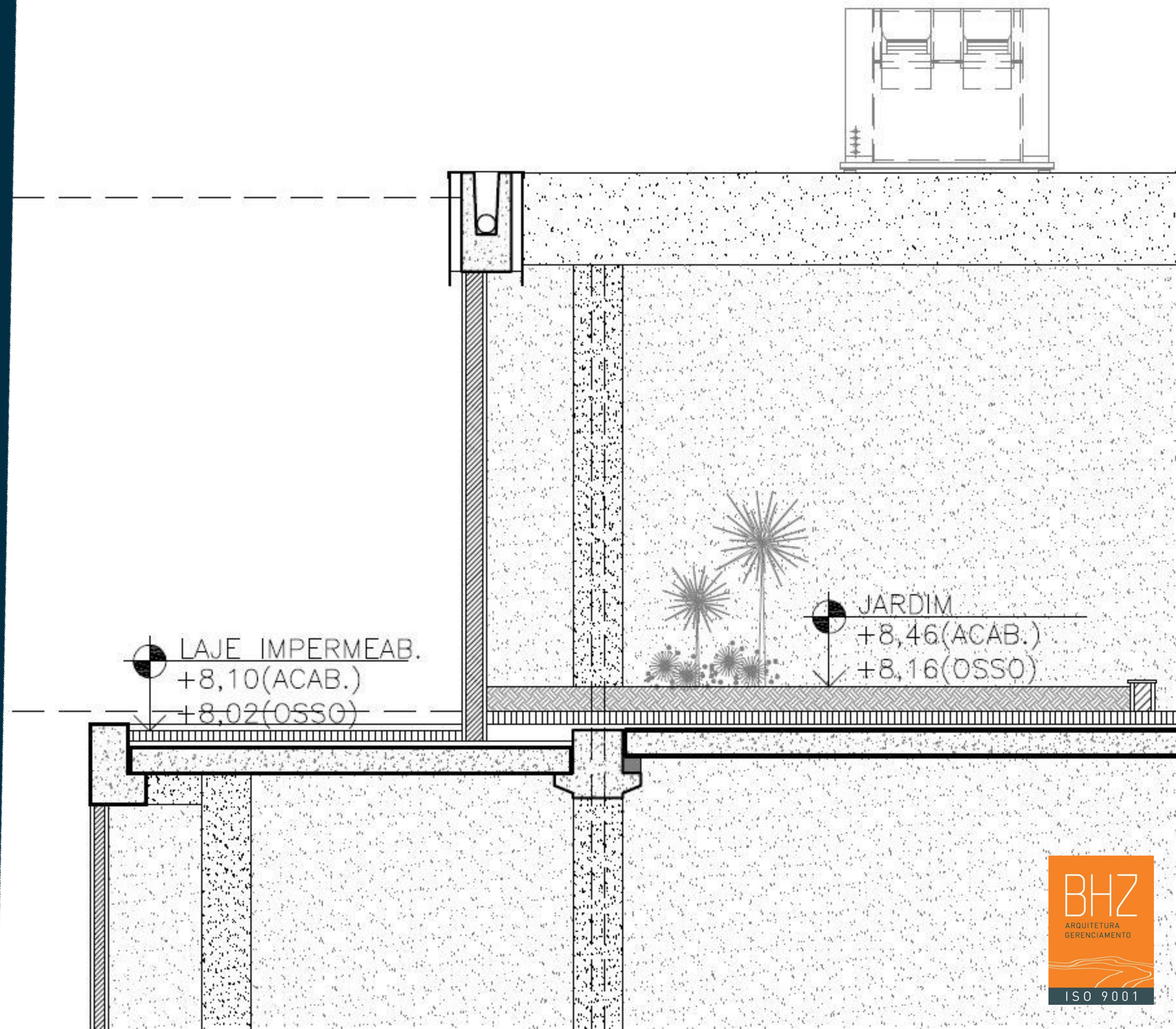
ESTRUTURA PRÉ-FABRICADA OU SOLUÇÕES PRÉ- FABRICADAS?

- Fechamentos dos volumes das fachadas.



ESTRUTURA PRÉ-FABRICADA OU SOLUÇÕES PRÉ- FABRICADAS?

- Vigas de borda: arremates de fachada.
- Trechos de lajes de um mesmo pavimento em níveis diferentes.
- Pilar com consoles em níveis diferentes.



VELOCIDADE DE EXECUÇÃO:

- O concreto pré-fabricado tem como uma de suas maiores vantagens a velocidade de execução.



VELOCIDADE DE EXECUÇÃO:

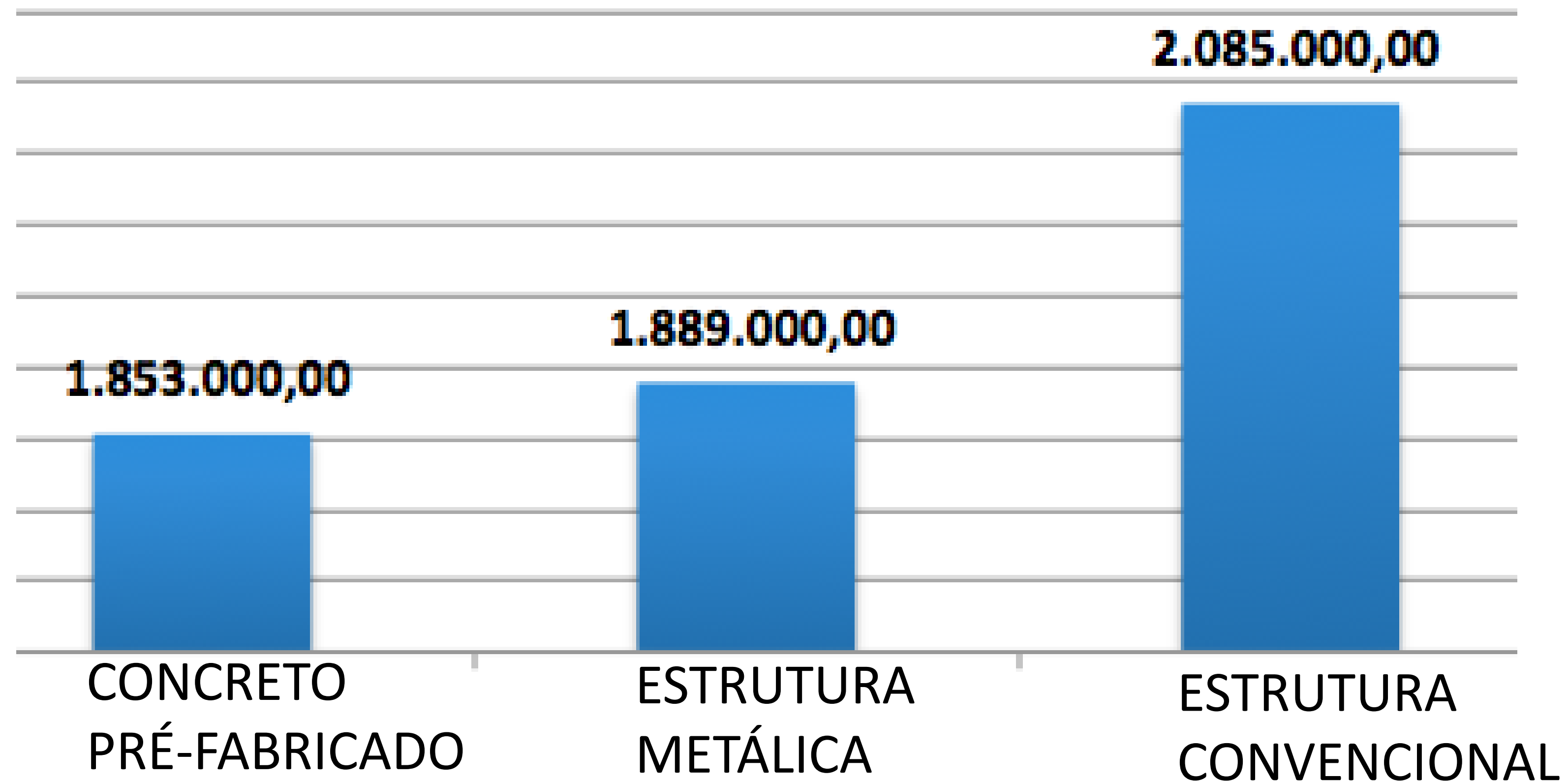
- Reduzido volume de resíduos de concreto em obra, em razão do processo de pré-fabricação.
- Dispensa local separado para a produção do material no canteiro de obras.



COMPETITIVIDADE FINANCEIRA

A análise financeira para
escolha do modelo estrutural:

- considerando todos os
custos diretos e indiretos
que uma obra convencional



ÁGATA STREET MALL
PALMARES

- BHZ ARQUITETURA
 - Autores:
EMMERSON FERREIRA
MAURÍCIO MEIRELLES
- Time BHZ neste projeto, arquitetos:
Bernardo Rossi
Ellen Broemmé
Natália Guedes
Nathália Santos

PARCERIA DE SUCESSO



Desde 1982 a **INCOPRE** produz pré-fabricados de concreto para serem utilizados como estruturas (pilares, vigas e lajes), estacas para fundações e postes e estruturas para rede elétrica.



Completados 15 anos de atuação em empreendimentos no segmento luxo, a Construtora Ágata está alicerçada sobre os pilares confiança e credibilidade.

UM MALL FEITO POR EXPERTS

A VETTORE é hoje referência no segmento de implantação de Malls e operações Built to Suit de alto valor agregado.



VISÃO DE NEGÓCIOS
DA VETTORE
CONSULTORIA

QUALIDADE EM
PROJETOS
BHZ ARQUITETURA

MUITO OBRIGADO!

Arquiteto:
EMMERSON FERREIRA

31.98799.0366

Emmerson.ferreira@bhzag.com.br

